



- Hier will ich wohnen! -

AUF EIN WORT

WG-Information II/2011

Ordentliche Mitgliederversammlung am Samstag, dem 11. Juni 2011, 10 Uhr

ACHTUNG! Mit dieser Information erhalten Sie auf einem separaten Blatt die Einladung zur diesjährigen ordentlichen Mitgliederversammlung! WERFEN SIE DAS EINLADUNGSBLATT BITTE NICHT VOREILIG WEG! Auf der Rückseite stehen die Beschlussvorlagen, die in der Versammlung zur Abstimmung durch unsere Mitglieder gelangen. Vor der Versammlung hat jedes Mitglied das Recht, die Unterlagen zum Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2010 einzusehen. Wenn Sie wissen möchten, wie es um die wirtschaftliche Lage der Genossenschaft bestellt ist und wie die Kontrolle durch den Aufsichtsrat erfolgt, sollten Sie sich den Termin freihalten. Das sollte Ihnen einmal im Jahr 90 Minuten wert sein.

19. Flusspiratentreffen in Flöha

Am 4. Juni 2011 findet in Flöha das traditionelle Flusspiratentreffen zum 19. Mal statt. Bürger, Vereine und Schulen aus Flöha und Umgebung sind aufgerufen, mit einem ideenreich gestalteten eigenen Boot daran teilzunehmen und einen der attraktiven Geldpreise zu gewinnen. Die

Jury wird sich wie in den vergangenen Jahren aus den Bürgermeistern von Flöha, Falkenau, Augustsburg, Oederan und Niederwiesa, die alle dazu eingeladen sind, zusammensetzen. Ab 13 Uhr können die Boote neben der Brücke an den Hochhäusern in der Zschopau zu Wasser gelassen werden, ab 14 Uhr erfolgt dann der Start der Boote. Ziel ist wie immer der Zusammenfluss von Flöha und Zschopau. Im Bereich Turnerstraße gibt es auf dem Gelände des Fördervereins für Nachwuchssport ein abwechslungsreich gestaltetes Programm mit Musik und verschiedenen Kindergruppen. Der bisher etwas abseits ausgetragene Wettbewerb der Genossenschaft für den stärksten Mann und die fitteste Frau sollen in diesem Jahr in abgewandelter Form ebenfalls auf der Bühne im Hof des Fördervereins stattfinden. Keine Veränderung wird es bei den Preisen für die Besten geben. Das heißt, der Gewinner bei den Männern wird auch 2011 gegen Bier aufgewogen. Die Abendveranstaltung im Sportkasino bietet erstmalig ab 20 Uhr neben Livemusik zum Tanzen für alle Altersgruppen auch eine knappe Stunde Humor vom Feinsten! Das sollten Sie nicht verpassen! **Für Mitglieder unserer Genossenschaft gibt es in der Geschäftsstelle ausschließlich für diese Abendveranstaltung Getränkegutscheine in Höhe von 5 € für Singles bzw. 10 € für Ehepaare.**



Arbeitsstellenbörse auf der Internetseite der Genossenschaft

Arbeitsstellenbörse auf der Internetseite der Genossenschaft

Wir haben alle Firmen, mit denen wir mehr oder weniger eng bzw. regelmäßig zusammenarbeiten angeschrieben und gebeten, uns zeitnah zu melden, wenn sie einen Bedarf an Arbeitskräften haben. Wir werden in den nächsten Tagen auf der Internetseite unserer Genossenschaft

(www.wg-floeha.de bzw. www.wohnung-floeha.de) eine gesonderte Seite für derartige Angebote einrichten. Sicher werden wir nicht mit Angeboten überschwemmt werden. Doch einige Firmen haben starkes Interesse bekundet und auch schon nachgefragt, wie weit wir damit seien. Wir tun dies alles als Service für unsere Mitglieder völlig kostenlos. Wir wollen nicht in Konkurrenz zum Arbeitsamt oder zu privaten Vermittlern treten. Wir hoffen aber damit vielleicht einigen Mitgliedern, die gern wieder einer Beschäftigung in der Region nachgehen wollen, helfen zu können. Es ist daher nicht nur für Wohnungssuchende interessant, auf unsere Web-Seiten zu klicken, sondern auch unsere Mitglieder sollten das in Zukunft regelmäßig tun!

Elektromonteur gesucht

Die Elektrofirma Seyfert aus Falkenau sucht einen Elektromonteur. Entsprechend qualifizierte Personen melden sich bitte direkt bei Herrn Seyfert in Falkenau, Ernst-Thälmann-Str. 9, Tel.: 3232.

Infoblatt zur Digitalausstrahlung Fernsehen

Seit 1.5.2011 läuft eine Kampagne der Fernsehgesellschaften zur Umstellung auf digitale Programmausstrahlung ab 1.5.2012. Der Bundesverband der Wohnungs- und Immobilienunternehmen in Deutschland e.V. hat dazu ein Infoblatt herausgegeben, das Sie im Aufsteller im Eingangsbereich der Geschäftsstelle zur Mitnahme finden.

Kostenlose Störungshotline bei Tele Columbus

Wir wurden informiert, dass Tele Columbus ab sofort täglich in der Zeit von 8 bis 22 Uhr für die Meldung technischer Störungen eine kostenlose Telefonverbindung unter der Nummer 0800 522 3588 bereit hält. Für spezielle Probleme beim Empfang von digitalen Fernsehkanälen und das hochauflösende HDTV gibt es eine zusätzliche Rufnummer unter 0800 589 0964.



Für unsere Mitglieder: Suche – Biete

Mittlerweile hängt sie schon eine ganze Weile und wurde erst durch nur ein Mitglied genutzt: Die Pin-Wand in unserer Geschäftsstelle gleich rechts neben der Eingangstür. Auch leere Zettel liegen für Sie bereit und notfalls stellen wir auch einen Kugelschreiber zur Verfügung. Also, wenn Sie etwas für andere noch Sinnvolles los werden wollen, ganz gleich ob ein Buch, eine Vase, Reifen für den PKW usw. oder wenn Sie etwas suchen, was möglichst preiswert oder nicht mehr zu kaufen ist, kommen Sie zu uns in die Geschäftsstelle, füllen Sie einen entsprechenden Zettel aus und ran an die Pin-Wand. Vergessen Sie Name, Anschrift und/ oder Telefonnummer nicht!

Natürlich lohnt es sich dann auch, öfter mal hinter die Eingangstür zu schauen, was es neues gibt!

Interessanter Vortrag

Es war ein äußerst informativer Vortrag, den Rechtsanwalt Schlicke am 29.03.20 vor interessierten Mitgliedern unserer Genossenschaft zum Thema Erbrecht in unserer Geschäftsstelle hielt. Geduldig und umfassend antwortete er auch auf die ihm gestellten Fragen rund um das Thema Erbe. Dass das Thema nicht nur für Betuchte interessant ist, sondern im Prinzip jeden irgendwann berührt, wurde aus den Darlegungen von Herrn Schlicke schnell klar. „Sterben bringt Erben“ heißt es, selbst wenn es dann nur um die Frage geht, nehme ich das Erbe an oder sollte ich es lieber ablehnen und was für Konsequenzen hat meine Entscheidung. Die Mitglieder, die zu dem Vortrag gekommen waren, haben es garantiert nicht bereut.

Zukunftsorientiertes Bauen

Nahezu alle Baumaßnahmen unserer Genossenschaft waren in den vergangenen Jahren in erster Linie darauf ausgerichtet, Steigerungen bei den Betriebskosten zu vermeiden. Nicht nur für Sie als Mieter, sondern auch für uns als Vermieter ist es ärgerlich, wenn Betriebskosten steigen. Wir leben nicht in einem Mikrokosmos und können uns daher nur begrenzt dagegen wehren. Schließlich steigen auch Jahr für Jahr die Kosten für die Instandhaltung



und die Instandsetzung unserer Wohngebäude, weil die Stahlkosten, die Kosten für Kupfer, die Lohnkosten, die Spritkosten usw. steigen. Unsere beiden diesjährigen größeren Baustellen Anton-Günther-Str. 3 und Dr.-Kurt-Fischer-Str. 18 – 34 sollen beide in Zukunft zu niedrigeren Heizkosten pro m² Wohnfläche führen. Nicht selten fressen in der Zwischenzeit wirksam gewordene Preiserhöhungen z.B. für Erdgas einen Teil des Einspareffektes wieder auf. Bis Ende September zeichnet sich aufgrund der stetig steigenden Ölpreise auch tatsächlich eine derartige Entwicklung ab. Ab Oktober (wir hatten

schon kurz darüber berichtet) haben wir für alle zentralen Heizungsanlagen zwei Jahre lang stabile und spürbar niedrigere Erdgaspreise vertraglich gesichert. In den beiden o.g. Objekten werden sich dann die kosten-senkenden Faktoren addieren. Es bleibt dabei, Betriebskosten als eigentlich durchlaufende Posten lassen den Vorstand nicht kalt!

schon kurz darüber berichtet) haben wir für alle zentralen Heizungsanlagen zwei Jahre lang stabile und spürbar niedrigere Erdgaspreise vertraglich gesichert. In den beiden o.g. Objekten werden sich dann die kosten-senkenden Faktoren addieren. Es bleibt dabei, Betriebskosten als eigentlich durchlaufende Posten lassen den Vorstand nicht kalt!

Kein Rauchen in den Kellerräumen

Kellerräume sind nicht die Raucherinsel des Hauses, wenn in der Wohnung nicht geraucht werden soll und das Wetter nicht zum Rauchen im Freien einlädt! Wir bitten alle Mieter, dies zu beachten. Allein im Interesse des Brandschutzes sollte Rauchen auf jeden Fall unterbleiben. Kellerräume sind auch nicht für den regelmäßigen Treff zu einem Umtrunk vorgesehen. Manchem ist dann der Weg bis zur Toilette in der Wohnung zu lang.



Ausnahmen davon sind lediglich gemeinsam organisierte Hausfeste, für die z. B. der Trockenraum bei unfreundlichem Wetter genutzt werden kann. Bitte teilen Sie uns wenigsten den Termin für derartige Feiern mit.

Brandschutz im Treppenhaus

In einigen deutschen Städten gibt es „Feuerteufel“, die bevorzugt in Treppenhäusern abgestellte Gegenstände anzünden. Damit wird derartigem Tun nicht nur Vorschub geleistet, diese Gegenstände verstellen zugleich den Fluchtweg der Mieter und behindern die Feuerwehr bei der Brandbekämpfung. In der Vergangenheit haben wir immer wieder darauf hingewiesen, dass es mietrechtlich keinen Anspruch darauf gibt, in Treppen und Gängen des Hauses private Gegenstände abzustellen. Außerdem kann es auch im Falle eines Ein- oder Auszuges beim Transport von Möbelstücken durch das Treppenhaus für die Umzugsfirma sehr hinderlich sein.

Noch mehr genossenschaftliche Ferienwohnungen

Vor kurzem ging in unserer Genossenschaft ein Prospekt mit Ferienwohnungen von Genossenschaften ein, die sich zur gemeinsamen Werbung zusammengeschlossen haben. Folgende Orte in Deutschland sind darin vertreten: Rüsselsheim, Schneeberg, Suhl, Olbernhau, Zittau, Pirna, Erfurt, Weimar, Halle, Hattingen, Witten, Velbert, Dortmund, Oberhausen, Wolmirstedt, Münster, Magdeburg, Bielefeld, Lemgo, Braunschweig, Wolfsburg, Celle, Bad Saarow, Teltow bei Berlin, Berlin, Oranienburg, Eberswalde, Wilhelmshaven, Parchim, Hamburg, Schwerin, Torgelow/ Marlow, Neubrandenburg, Wismar, Bützow, Güstrow, Wolgast, Bergen auf Rügen. Wir kopieren Ihnen gern die Sie interessierende(n) Seite(n) heraus!

